



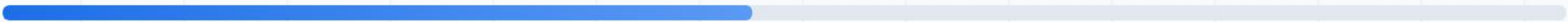
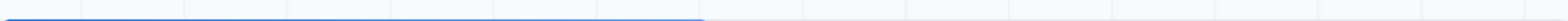
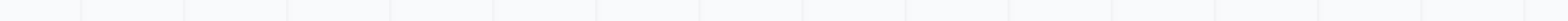
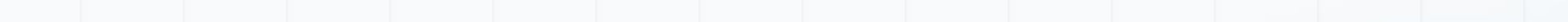
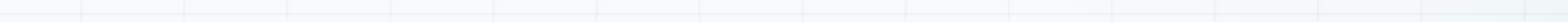
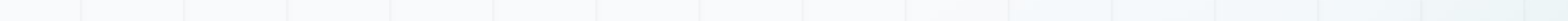


Exposición de mercado

Top constructoras · Q1 2026

1,132 proyectos · valor total S/ 23.1B

01	PDK PERU SRL		S/ 1.1B
02	TALE INMOBILIARIA SAC		S/ 650M
03	TALE CONSTRUCTORA SAC		S/ 623M
04	FT CONSTRUCTORES SAC		S/ 586M
05	ESPARQ CONSTRUCCION SAC		S/ 518M
06	V & V GRUPO INMOBILIARIO - CONSTRUCTOR S.A.C.		S/ 485M
07	MERIDIAN REAL ESTATE SAC		S/ 479M
08	PAZ CENTENARIO SA		S/ 440M
09	GRUPO ABRIL SAC		S/ 435M
10	INMOBILIARIA ALBAMAR SAC		S/ 344M



1 / 13

Intermediación inmobiliaria

Top inmobiliarias · Q1 2026

1,132 proyectos · valor total S/ 23.1B

01	GRUPO ABRIL S.A.C		S/ 1.9B
02	TALE INMOBILIARIA		S/ 1.3B
03	GRUPO TYC		S/ 1.1B
04	EDIFICA INMOBILIARIA		S/ 912M
05	V & V GRUPO INMOBILIARIO - CONSTRUCTOR SAC		S/ 656M
06	PAZ CENTENARIO S.A.		S/ 526M
07	INVENT INMOBILIARIA		S/ 473M
08	GRUPO MG		S/ 427M
09	INMOBILIARIA ALBAMAR SAC		S/ 408M
10	GRUPO INMOBILIARIO IMAGINA		S/ 397M

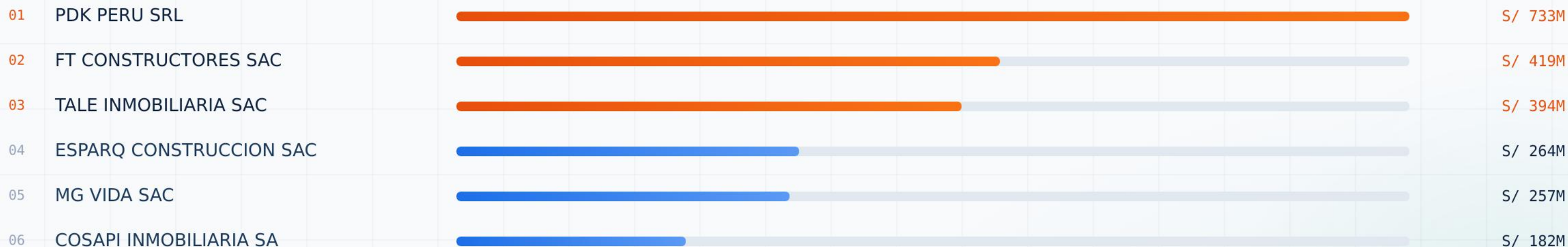
Oferta en construcción · Q1 2026

Etapas de construcción · Lima

434 proyectos · 20,263 unidades · S/ 9.9B



Top 6 constructoras · Oferta activa en construcción



Monitor

Seguimiento de proyectos

Herramienta de prospección para proveedores de materiales y análisis de riesgo crediticio. 1,132 proyectos con GPS Q1 2026.

1,132

proyectos Q1 2026

35.72%

en construcción · 434 proy.

20.08%

en preventa · 244 proy.

6.91%

paralizadas · 84 proy.

TERMINADAS

37.37% 454 proyectos finalizados Q1 2026

CASOS DE USO VERIFICADOS

- ✓ **Proveedor de materiales**
Obras entre 40–60% avance = momento de compra de acabados. 434 proyectos en construcción activa esta quincena.
- ✓ **Banco — riesgo crediticio**
37.37% en terminadas. 20.08% en preventa — portafolio de mayor riesgo identificado.
- ✓ **Alertas automáticas**
Cambio de fase o precio >5% activa notificación en CRM y email.

TIMING POR CATEGORÍA

- 0–15% · Cimentación — estructuras
- 16–50% · Instalaciones — prefabricados
- 51–90% · Acabados — sanitarios, porcelanatos, drywall



1 / 13

Tasamelo

Valuación en 30 segundos

Basado en 1,132 proyectos y 28,385 unidades inmobiliarias Q1 2026 (Casas y Departamentos · Preventa, Terminadas, En Construcción). Inteligencia de mercado censal válida ante SBS.

1

GPS / Dirección

Ingresa la ubicación

2

20 comparables

Radio 500m · misma tipología

3

Modelo hedónico

Ajuste por área, pisos, fase

4

Precio ± IC

Resultado en 30 seg

EJEMPLO REAL — SAN ISIDRO

S/ 8,200 — 8,700/m²

Análisis por distrito · Q1 2026 · 39 distritos cubiertos

SELLO INSTITUCIONAL

Válido ante SBS · Respaldado por CAPECO · Beta disponible para suscriptores PME



1 / 13

Foro PME 2026-I · 14 mayo 2026

Gracias

"La inteligencia que mueve el sector inmobiliario del Perú."

PME × CAPECO × MIS

Monitor

Tasamelo

API

50+ suscriptores

39 distritos

1,132 proyectos · 28,385 unidades Q1 2026

www.pme.pe · pme_ux@capeco.org · +51 937 750 398 · Lima, Perú · 2026



1 / 13